

A **Ulbrex Asset Management Ltda.** (“Ulbrex”) está comprometida com a proteção da privacidade e dos dados pessoais dos seus clientes, parceiros e outros interessados. Acreditamos que a confiança e a transparência devem pautar as relações com os titulares de dados pessoais e, por isso, além do Aviso de Privacidade constante da aba Governança em nosso site (www.ulbrex.com), disponibilizamos informações sobre o uso de cookies e outras tecnologias semelhantes nos sites, páginas e outros domínios virtuais da empresa.

Assim, este aviso esclarece o que são cookies, as finalidades para as quais são utilizados e os dados pessoais a partir deles obtidos pela empresa, assim como os direitos assegurados aos respectivos titulares pela Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

O que é um cookie?

Cookies são pequenos arquivos de textos armazenados no computador ou no dispositivo móvel (como um smartphone, por exemplo) quando o titular visita sites e outras páginas da web e que são utilizados para atender objetivos por meio deles, como, por exemplo, melhorar a experiência de navegabilidade e uso do site.

O que são tecnologias semelhantes?

Tecnologias semelhantes são recursos – tais como plug-ins, scripts, pixels de rastreamento, entre outras soluções – que podem ser utilizados para atender as mesmas finalidades e executar as mesmas funções dos cookies.

Para melhor compreensão, este aviso utiliza o termo “cookies” para se referir tanto ao cookie propriamente dito, quanto às tecnologias semelhantes ao cookie.

Para quais finalidades os cookies são utilizados?

A Ulbrex utiliza cookies para atender às seguintes finalidades:

- Assegurar o correto funcionamento dos sites, páginas e outros domínios virtuais da empresa;

- Garantir a qualidade da experiência e da navegação dos titulares de dados pessoais, de modo permitir o preenchimento automático de formulários, por exemplo;
- Registrar a origem do acesso para auxiliar a elaboração de relatórios e estatísticas de performance;
- Auxiliar o aperfeiçoamento das campanhas de marketing dos imóveis ofertados pela empresa.

Quais tipos de cookies são utilizados?

A Ulbrex utiliza alguns tipos diferentes de cookies para alcançar as finalidades indicadas acima:

- Cookies estritamente necessários: garantem o correto funcionamento do site, página e outros domínios virtuais da empresa, pois permitem a execução de funcionalidades básicas atreladas à acessibilidade e à segurança. É o caso dos cookies que permitem o acesso a áreas seguras mediante login, por exemplo;
- Cookies funcionais: asseguram que o site, página e outros domínios virtuais recordem preferências dos titulares de dados pessoais e se comportem da maneira esperada. É a hipótese dos cookies que memorizam o idioma anteriormente escolhido pelo titular de dados pessoais;
- Cookies de desempenho: permitem medir e melhorar a performance do site, de forma agregada e anônima – isto é, sem identificar o titular dos dados pessoais;
- Cookies de marketing: oportunizam que a empresa forneça anúncios relevantes para os titulares dos dados pessoais.

Por quanto tempo os cookies ficam armazenados no computador ou dispositivo móvel?

A Ulbrex utiliza cookies de sessão e cookies persistentes: os primeiros, não são armazenados de forma duradoura e expiram ao final da sessão de navegação - normalmente, quando o titular dos dados pessoais sai do navegador de internet; já os cookies persistentes continuam armazenados no computador ou dispositivo pelo tempo estritamente necessário ao cumprimento de suas funções e objetivos.

Quais dados pessoais são coletados?

A Ulbrex, obtém os seguintes dados pessoais por meio dos cookies utilizados em seu site, páginas e domínios virtuais – em regra, quando o titular preenche os formulários eletrônico neles disponíveis:

- Nome;
- Endereço;
- Telefone;
- IP.

Os dados pessoais são compartilhados com terceiros?

Não. A Ulbrex não compartilha os dados pessoais obtidos por intermédio dos cookies com terceiros.

Quais os direitos dos titulares de dados pessoais?

A Ulbrex reconhece e assegura o exercício de todos os direitos estabelecidos na Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais, devidamente indicados no Aviso de Privacidade da empresa, disponível na aba Governança do site da Ulbrex, www.ulbrex.com.

Contato

Para maiores esclarecimentos ou solicitações, a Ulbrex disponibiliza os seguintes canais de contato aos titulares de dados pessoais:

Encarregado: Dan Tadeu Ara

E-mail: encarregado@ulbrex.com

Endereço: Rua Hungria, 620, 3º andar – Jardim Europa